

只今「ひまわりてれび」12chで、物件情報放映中！！（9月）

好条件の収益物件をお探しの方は

今すぐココへお電話下さい！！

投資向け物件

ワンワンニャンニャン

(TEL) 0957-64-1122

営業日：月曜日～土曜日（祝日を除く）

営業時間：9：00～6：00

※ 事前にご連絡いただければ、日曜・祝日も物件にご案内いたします！

島原市（二小校区）  
中古戸建団地 上の原二丁目  
280万円（満室想定利回り34.28%〔現況17.14%〕）

- 杉村団地
- 白土湖緑道公園徒歩4分
- 敷地面積：240.08㎡（72.62坪）
- 建築面積：68.42㎡（20.69坪）×2棟
- 木造瓦葺平屋建
- S55年11月築
- DK/4.5、和/6・6（40.61㎡）  
（1/2入居中）
- 駐車場1台付（軽車輛）
- 仲介
- ※要セットバック



※固・都税調査中  
※路線価表価格約396万円

島原市（二小校区）  
中古一棟アパート 高島一丁目  
1,500万円（満室想定利回り35.04%〔現況20.08%〕）

- 創元ビル
- 大阪屋ウラ
- 敷地面積：189.37㎡（57.28坪）
- 建築面積：406.21㎡（122.87坪）
- 鉄骨造三階建鉄板葺
- S63年3月築
- 1F：店舗（2/3入居中）
- 2・3F：ワンルーム（5/8入居中）
- 駐車場ナシ・近々外壁塗装が必要（見積額2,983,695円）
- 仲介
- ※要セットバック・管理条件付き



※固・都税103,903円/年  
※路線価表価格約589万円

島原市（二小校区）  
中古戸建団地 上の原三丁目  
2,400万円（満室想定利回り9.66%〔現況7.24%〕）

- 三浦アパート
- 島原市営球場徒歩2分
- 敷地面積：437.98㎡（132.48坪）
- 建築面積：72.19㎡（21.83坪）×4棟
- 木造瓦葺二階建
- H2年2月築
- 1F：DK/6、洋/6（40.61㎡）  
2F：洋/6、和/6（31.58㎡）
- 駐車場各2台付・水洗トイレ（浄化槽）
- 仲介



※固・都税80,612円/年  
※路線価表価格約658万円

島原市（三小校区）  
中古貸家・駐車場 津町  
500万円（満室・満車時利回り18%〔現況14.16%〕）

- 電工社コ
- 敷地面積：330.02㎡（99.83坪）
- 建築面積：67.09㎡（20.29坪）
- 木造瓦葺平屋建（1世帯）
- 9.26㎡部分：S19年築  
57.83㎡部分：S58年増築
- 貸家：入居中（2台分専用駐車）
- 駐車場：現在契約車両4/8台
- 浄化槽に破損箇所有り  
津波警戒区域内（0.3m未満）
- 仲介



※路線価表価格約600万円

島原市（五小校区）  
中古一棟アパート 北安徳町  
1,600万円（満室想定利回り13.42%〔現況9.67%〕）

- 横田アパート
- 島原市立第三中学校徒歩6分
- 敷地面積：635.88㎡（192.35坪）
- 建築面積：395.62㎡（119.67坪）
- RC造二階建+木造瓦葺平屋建
- S53年10月築  
（S59年6月屋上に木造戸建増築）
- 1・2F：2Kアパート（5/5満室）
- 3F：オーナーズルーム（空室）
- 駐車場多数・簡易水洗トイレ
- 仲介



※固・都税187,900円/年  
※路線価表価格約857万円

●まだまだ物件多数ございます！

●理想の物件が見つからなくてもご安心下さい。他社とのネットワークをフル活用で対応させていただきます！

●もちろん土地・住宅もお気軽にどうぞ！

※掲載物件の取引様態のほとんどは仲介（媒介）です。

私たち親子があなた様の物件探しをお手伝い致します！！



代表取締役 橋本英明



宅地建物取引士 橋本周一

「島原の生き字引」と呼ばれています。貿易業者と言う異色の経歴の持ち主。この街のことなら何でも聞いて下さい！新しいセンスでお客様にアドバイス！



(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

創業43周年の信頼と実績

長崎県知事免許(11)第1733号

第一不動産株式会社

〒855-0803 長崎県島原市新町1丁目220 第一不動産ビル1階

(TEL) 0957-64-1122 (FAX) 0957-62-7996

(URL) <http://www.first-realtor.com/> (e-mail) [info@first-realtor.com](mailto:info@first-realtor.com)

