

朗報! わずらわしい賃貸経営からあなた様を解放いたします!!

好評受付中!!

■ 限定先着100世帯まで ■
「**大家さんらくらくプラン**」

賃貸オーナーのみな様、今までご不便をおかけしましたっ! 長崎・諫早に遅れること約20年。これまで島原地区になかった賃貸管理業務委託を、このたび弊社でも始めることにしました。この「**大家さんらくらくプラン**」は、こんなオーナー様には特にお勧めです!

- 遠隔地にお住まいで、なかなか物件に目が届かない方。
- ご商売をやっている方で、なかなか物件のことに手が回らない方。
- ご病気やご高齢のため、ご自分で物件の事をなさるのが困難な方。
- 相続した物件なので、ご自分で賃貸経営なさるのが心配な方。
- いつも忙しくて困っている方。
- とにかく面倒なことがいやな方。

「賃貸管理業務委託ってどんなことをしてくれるのお?」とおっしゃるオーナー様へ!
これまでの空室の入居者募集(仲介業務)以外の

1. 毎月のお家賃の振込み確認や集金。
2. お家賃の滞納に対する督促や集金。
3. 修繕費や共益費の支払代行。(集金したお家賃で全て行います。)
4. 修繕や清掃などの業者の手配や立会い確認。
5. 最低週1回の物件巡回。(外部のみ。)
6. 入居者トラブルなどの対応。(カギの紛失・設備の破損など。)
7. 退去時の立会い・敷金清算。原状回復の業者手配・工事立会い確認。
などなど・・・。

オーナー様にとっての賃貸経営のわずらわしいことを全て受け賜わります。
しかも、毎月集まったお家賃から修繕費や手数料を引いて、オーナー様の口座へまとめて送金し、領収書と明細書を毎回郵送いたしますので、**申告の時も更に「らくらく」**です! また、空室の際はチラシやケーブルテレビで**優先的に入居者を募集**いたします。

では、この賃貸経営のわずらわしさからあなた様を解放してくれ、申告の際もう～んっと楽にしてくれる「**大家さんらくらくプラン**」の毎月の管理手数料は、

何と**入居家賃の5パーセント**(税別)でOKです!!

北九州などでは7パーセントですので、5パーセントは大変お手軽だと思います。「興味がある」とか「是非申し込みたい」と思ったら、

0957-64-1122 (第一不動産株式会社)

まで、今すぐお電話下さい。 《私たち親子にお任せ下さい!》



限定先着100世帯まで!!