

只今「ひまわりてれび」12chで、物件情報放映中！！（6月）

土地の売買物件をお探しの方は

今すぐココへお電話下さい！！

売地物件

ワンワンニャンニャン

(TEL) 0957-64-1122

営業日：月曜日～土曜日（祝日を除く）

営業時間：9：00～6：00

※ 事前にご連絡いただければ、日曜・祝日も物件にご案内いたします！

島原市（一小校区）  
城見町

600万円

- 島原鉄工所ウラ
- 231.49㎡(70.02坪)+共有持分道路付
- 坪単価約8.57万円
- 地目(宅地)
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率(50%)
- 容積率(60%)
- 仲介



島原市（一小校区）  
柿の木町

1,090万円

- 三徳屋斜め前
- 276.05㎡(約83.50坪)
- 坪単価約13万円
- 地目(宅地)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市（一小校区）  
古家付売地 下の丁

740万円(現況建物アリ、更地-取壊費の価格)

- 松井老舗徒歩2分
- 418.11㎡(約126.47坪)
- 坪単価約8.5万円
- 地目(宅地)
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率(50%)
- 容積率(80%)
- 下の丁側・江戸丁側二面接道
- 仲介




只今南鉄中

島原市（一小校区）  
売地（分譲地） 桜門町

995万円

- 柏野入口バス停徒歩4分
- 235.77㎡(約71坪)
- 坪単価約14万円
- 地目(宅地)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市（一小校区）  
古家付売地 城見町

1,155.7万円(現況建物アリ、更地渡し価格)

- セブンイレブン島原城見町店徒歩1分
- 382㎡(115.57坪)※別に共有持分アリ
- (建物: 約98㎡[29.66坪])
- 坪単価約10万円
- 地目(宅地+雑種地)
- 第二種住居専用地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市（二小校区）  
売地 上の原3丁目

520万円(建築条件付)

- 市営テニスコート徒歩3分
- 215㎡(65坪)
- 坪単価8万円
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率(50%)
- 容積率(60%)
- 仲介



●まだまだ物件多数ございます！

●理想の物件が見つからなくてもご安心下さい。他社とのネットワークをフル活用で対応させていただきます！

●もちろん新たな物件もお探しします。お気軽にどうぞ！

※掲載物件の取引様態のほとんどは仲介(媒介)です。

私たち親友があなた様の物件探しをお手伝い致します！！



代表取締役 橋本実樹



宅地建物取引士 橋本尚一

「島原の生き字引」と呼ばれています。貿易業者と言う異色の経歴の持ち主。この街のことなら何でも聞いて下さい！

新しいセンスでお客様にアドバイス！

(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

創業42周年の信頼と実績

長崎県知事免許(11)第1733号

## 第一不動産株式会社

〒855-0803 長崎県島原市新町1丁目220 第一不動産ビル1階  
(TEL) 0957-64-1122 (FAX) 0957-62-7996  
(URL) <http://www.first-realtor.com/> (e-mail) [info@first-realtor.com](mailto:info@first-realtor.com)

白土湖通り

アーケード

ココ 18BK ● ●グラパ

商工会議所 ● ●GS

国道251号線

島原市 (二小校区)  
**売地** 加美町

**1,300万円**

- 葉舗しまだ前
- 378.53㎡(114.49坪)
- 坪単価約113,548円
- 地目(宅地)
- 商業地域
- 建ぺい率(80%)
- 容積率(400%)
- 仲介


**角地!**



島原市 (三小校区)  
**売地** 緑町

**458.6万円**

- 下の湯バス停徒歩2分
- 面積379㎡(114.65坪)
- 坪単価約4万円
- 地目(雑種地)
- 用途地域外
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市 (三小校区)  
**売地** 栄町

**1,280万円(上下段分割販売も可)**


- 栄町交差点徒歩1分
- 上段:287.60㎡(86.99坪)
- 下段:244.00㎡(73.81坪)
- 坪単価約8万円
- 地目(宅地)
- 第二種住居地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市 (五小校区)  
**売地** 南安徳町

**250万円**

- 南安徳町第一公園徒歩1分
- 165.17㎡(49.96坪)
- 坪単価約5万円
- 地目(宅地)
- 準工業地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市 (五小校区)  
**売地** 新湊二丁目

**350万円**

- 松ヶ丘団地公園徒歩1分
- 241.15㎡(72.94坪)
- 坪単価約4.9万円
- 地目(宅地)
- 用途地域指定ナシ
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 仲介

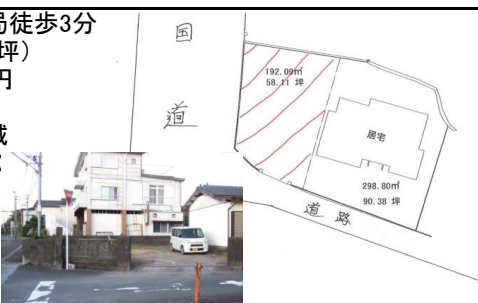
**(眺望良好!)**



島原市 (五小校区)  
**売地** 秩父が浦町

**380万円**


- 島原安中郵便局徒歩3分
- 191.16㎡(57.83坪)
- 坪単価約6.5万円
- 地目(宅地)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市 (五小校区)  
**売地** 親和町

**965万円**

- 雲仙登山道沿い マルハ鋼材マエ
- 319㎡(96.5坪)
- 坪単価10万円
- 準住居地域
- 建ぺい率(60%)
- 容積率(200%)
- 仲介



島原市 (二小校区)  
**売地** 中野町

**200万円**

- 高城神社前
- 224.03㎡(67.76坪)
- 坪単価約2.9万円
- 地目(宅地)
- 用途地域指定ナシ
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 仲介

NO PHOTO

島原市 (大三東小校区)  
**中古住宅** 有明町大三東

**600万円**

- 勝光寺ウラ
- 敷地面積401.93㎡(121.58坪)
- 延床面積111.38㎡(33.69坪)
- 都市計画区域外
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 木造瓦葺二階建
- S51年7月築
- 5DK
- 簡易水洗・オール電化
- 駐車場4~5台可
- 仲介


**(現状渡し)**



南島原市 (深江町)  
**売地** 深江町

**450万円**

- ふかえ勤労者会館徒歩4分
- 524㎡(158.51坪)
- 坪単価2.83万円
- 都市計画区域外
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 仲介



南島原市(口之津町)

売地 口之津町

450万円

- ドラッグストア モリ徒歩2分
- 528㎡(159.72坪)
- 坪単価2.81万円
- 地目(宅地)
- 都市計画区域外
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 仲介



南島原市(布津町)

売地(分譲地) 植松

539万円(建築条件付)

- 植松バス停徒歩5分
- 324㎡(98坪)
- 坪単価5.5万円
- 都市計画区域外
- 建ぺい率(70%)
- 容積率(200%)
- 仲介



雲仙市(国見町)

売地 多比良

370万円

- 島鉄多比良町駅徒歩6分
- 617.61㎡(185坪)
- 坪単価約2万円
- 地目(宅地)
- 都市計画区域外
- 仲介

